

## **LĄDECKIE USŁUGI KOMUNALNE SP. Z O. O.**

### **- skuteczne rozwiązanie**

LUK sp. z o. o. - to skuteczne i nowoczesne rozwiązanie w zasadzie dla każdego. Firma sprzątająca to koniec kłopotów z urlopami i chorobami, z zastępstwami i rotacją personelu. To koniec zamawiania i braku kontroli nad środkami czystości, i koniec ciągłych problemów z utrzymaniem jakości. Sprawimy, że administrator czy osoba zarządzająca obiektem nareszcie będzie mogła zająć się właściwymi zadaniami, do których sprzątanie raczej nie należy! Między innymi dzięki tym zaletom oraz rosnącemu zapotrzebowaniu rynkowemu, firmy sprzątające doskonale funkcjonują i poszerzają swoje zakresy usług.

### **- szybciej, taniej i łatwiej**

Usługi spółki wcale nie kosztują więcej niż własny personel! Jeżeli podliczymy faktycznie wszystkie koszty zatrudnienia – łącznie z ZUS-ami, bhp, socjalnym, zastępstwami oraz środkami czystości i uwzględnimy nasz czas poświęcony na nadzór. Oferta naszej firmy może być bardzo korzystna! Kupujemy taniej środki, wysoko skondensowane koncentraty, które odpowiednio przeszkolony personel rozcieńczy i właściwie wykorzysta. Posiadając większą grupę personelu łatwiej i szybciej zorganizujemy zastępstwo, a dzięki pomocy techników z branży utrzymania czystości sprawnie rozwiążemy każdy problem!

### **- jakość i nowoczesność**

Nasza firma sprzątająca to nowoczesne rozwiązania i indywidualne podejście do klienta! Łatwy i szybki kontakt, przejrzysta oferta, czytelny zakres obowiązków, bogata oferta usług dodatkowych oraz dokumentacja na obiektach to nasze atuty. Po podpisaniu umowy każdorazowo dostarczymy na obiekt Plan Utrzymania Higieny oraz Karty Charakterystyki Produktów, wymagane często przy kontrolach np. Sanepidu. Zapewniamy również kontrole jakości usługi, regularne dostawy środków czystości oraz pełne doradztwo techniczne w przypadku jakichkolwiek problemów czy kłopotów!

## **OFERUJEMY USŁUGI:**

### **SPRZĄTANIE**

**- sprzątanie pomieszczeń magazynowych,  
biur oraz obiektów użyteczności publicznej**



Nasze usługi sprzątania to zarówno podstawowy zakres czynności jak i czynności wykonywane pod indywidualne wymagania klientów:

- okresowe mycie mebli, szafek wewnątrz, rozmrażanie
- mycie lodówek, konserwacja
- zabezpieczanie podłogi oraz cyklicznie czyszczenie żaluzji lub wertikali.

Każdorazowo uzupełniamy artykuły higieniczne - mydło, ręczniki, papier, które możemy również dostarczać dla naszych klientów w atrakcyjnych cenach.

## MYCIE OKIEN



Wykonujemy mycie okien (np. czyszczenie okien, ram, elewacji).

W ofercie:

- podstawowe mycie okien każdego rodzaju (drewniane, rozkręcane, plastikowe, fasady szklane oraz przeszklenia wewnętrzne),
- mycie okien w budynkach nowych lub remontowanych,
- usunięcie zanieczyszczeń budowlanych (gipsowych, tynkarskich, itp.)
- usuwanie folii, taśmy, itp.,
- mycie i oczyszczanie ram okiennych.

## SPRZĄTANIE PO REMONTACH



W naszej ofercie znajdziecie Państwo również sprzątanie po remontach:

- kompleksowe sprzątanie nowych lub remontowanych obiektów przed oddaniem do użytkownika końcowego
- sprzątanie po budowie, remontach - obejmuje pełen zakres czynności w danym pomieszczeniu: mycie okien wraz z ramami, czyszczenie drzwi i ościeżnic, mycie armatury kuchennej oraz glazury, mycie elewacji przeszkleń oraz innego stałego wyposażenia
- Wykonujemy pełen zakres usług lub poszczególne w zależności od życzenia klienta.

### **DOBRE ŚRODKI CHEMICZNE**

Środki do czyszczenia, sprzątania są kluczem do sukcesu. Często nie doceniane (bo sprzątać można samą wodą podobno) i nie zauważane, ponieważ widzimy tylko efekt ich działania. Ale to właśnie środki chemiczne, odpowiednio dobrane i stosowane pozwolą na skuteczne i szybkie sprzątanie każdej powierzchni. Jeżeli po sprzątaniu pozostawią w pomieszczeniu przyjemny i delikatny zapach możemy mówić o pełnym sukcesie. Do tego jednak potrzebna jest wiedza, i odpowiednio dobrane środki czyszczące, a także świadomy i przeszkolony personel, który wie co sprząta i jaki efekt osiągnie wybierając dany środek do czyszczenia.

## **Proponowane preparaty są przyjazne dla środowiska:**

### **EROL**



Przeznaczony do mycia posadzek twardych  
(ceramika, gres, itp.)

Czyści i pielęgnuje myte powierzchnie

Ma przyjemny, świeży zapach

Nie postawia smug

Posiada właściwości antypoślizgowe.

### **INDUMASTER IR 50**



Przeznaczony do mycia posadzek przemysłowych,  
usuwa ciężkie zabrudzenia z sadzy,  
pozostałości olejów i tłuszczu.

Posiada przyjemny zapach.

Odpowiedni do mycia maszynowego.

### **BLITZ – CITRO**



Przeznaczony do pielęgnacji sprzętów biurowych,  
mebli itp.

Usuwa zabrudzenia z:

- ołówka,
- mazaka,
- długopisu
- kalki.

Bezpieczny dla materiałów

Szybkoschnący

Tolerowany przez skórę.

## **GLASREINIGER**



Środek do mycia powierzchni:

- szklanych,
- szyb
- luster.

Szybkoschnący

Nie pozostawia smug

Gwarantuje doskonałą przejrzystość

## **BUCALEX**



Środek do czyszczenia sanitariatów

Rozpuszcza skutecznie osady wapienne i rdzę

Usuwa pozostałości mydła i tłuszczu

Czyści i dezynfekuje powierzchnie

## **PIELĘGNACJA ZIELENI - sprzątanie terenów zewnętrznych**



Oferujemy również pielęgnację zieleni, sprzątanie terenów zewnętrznych w pełnym zakresie:

- sprzątanie,
- usuwanie bieżących zanieczyszczeń i zabrudzeń,
- nawadnianie i pielęgnacja zieleni w okresie letnim,
- nawożenie i regularne koszenie trawy
- przycinanie krzewów, żywopłotów.

W zależności od wymagań klienta ustalamy całościową stawkę ryczałtową podstawową zawierającą wartość usługi bez środków eksploatacyjnych (nawóz, chemia, itp.), które zakupujemy i re-fakturujemy wg. faktycznego zużycia

- jest to w naszej ocenie bardziej przejrzysty i korzystny wariant:  
*klient płaci za faktycznie wykorzystane materiały.*

## ZIMA

### - odśnieżanie, usuwanie, zapobieganie



W okresie zimowym zapewniamy utrzymanie w odpowiednim stanie dróg dla ruchu pieszego i samochodów:

- odśnieżanie dróg ręczne lub maszynowe,
- usuwanie mechaniczne oblodzeń,
- posypywanie dróg piaskiem lub mieszanką solno-chemiczną - w zależności od potrzeb i życzenia klienta.

Usługa rozliczana ryczałtem lub na zasadzie roboczogodzin z uwzględnieniem materiałów eksploatacyjnych (piasek, sól, itp.) lub na zasadzie re-faktury.



# **SPRZĄTANIE TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH**

## **- inne prace**



W ramach pielęgnacji, sprzątnięcia terenów zewnętrznych oferujemy również szereg usług powiązanych:

- rekultywację zieleni,
- uzupełnianie ubytków po zimie,
- usuwanie trudnych zabrudzeń z bruku, płytek chodnikowych (tłuszcze, guma do żucia).
- usuwanie graffiti z elewacji budynków, wiat, przeszkleń.

Usługi wykonujemy zarówno dla klientów powiązanych stałymi umowami, jak i na zasadzie zleceń jednorazowych.

Wykonujemy również drobne usługi typu "złota rączka".

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ  
POD NUMEREM TEL. 695 582 888**

**SERDECZNIE ZAPRASZAMY  
DO SKORZYSTANIA Z NASZEJ OFERTY**